

Стахановская 1.xlsx

Отчет по МКД Стахановская 1 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                         |            |                               |             |               |           |
|-------------------------|------------|-------------------------------|-------------|---------------|-----------|
| Общая площадь м2        | 4350,62    | в т.ч. жилая                  | 4045,32     | всп. Пом.     | всп. Пом. |
| Кол-во подъездов        | 6          | Кол-во мусоропроводов         |             | кол-во этажей | 5         |
| Задол.Нас на 01.01.2024 | 386 132,96 | Задолженность за перд. Период | -1510023,87 | Кол-во Лифтов | 0         |
|                         |            | Тариф за содержание и ремонт  | 16,25       | с 01.07.2024  | 20        |
| Кол-во лицевых          | 81         |                               |             |               |           |
| Кол-во прописанных      | 204        |                               |             |               |           |

| период                    | начислено | оплачено   | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|---------------------------|-----------|------------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 01.01.2024                | 70697,58  | 37068,19   |                       | 28107,31       | 69358,59             | 97465,90       |
| 01.02.2024                | 70697,58  | 55062,58   |                       | 0,00           | 65288,59             | 65288,59       |
| 01.03.2024                | 70697,58  | 57460,53   |                       | 0,00           | 66115,59             | 66115,59       |
| 01.04.2024                | 70697,58  | 61299,57   |                       | 0,00           | 115413,59            | 115413,59      |
| 01.05.2024                | 70697,58  | 53961,89   |                       | 1998,00        | 65430,06             | 67428,06       |
| 01.06.2024                | 70697,58  | 67766,77   |                       | 17186,00       | 126792,10            | 143978,10      |
| 01.07.2024                | 87012,40  | 104300,27  |                       | 5067,27        | 70113,58             | 75180,85       |
| 01.08.2024                | 87012,40  | 102201,15  |                       | 16943,22       | 72218,58             | 89161,80       |
| 01.09.2024                | 87012,40  | 113714,53  |                       | 0,00           | 155306,32            | 155306,32      |
| 01.10.2024                | 87012,40  | 105916,19  |                       | 3405,17        | 71702,07             | 75107,24       |
| 01.11.2024                | 87012,40  | 104405,43  |                       | 29351,94       | 74154,18             | 103506,12      |
| 01.12.2024                | 87012,40  | 148002,82  | 564630,14             | 0,00           | 88148,74             | 88148,74       |
|                           | 946259,85 | 1011159,92 | 564630,14             | 102058,91      | 1040041,99           | 1142100,90     |
| Справочно                 |           |            |                       |                |                      |                |
| Перерасчет с февраля 2025 | 259775,52 |            |                       |                |                      |                |

|                                 |          |  |  |      |
|---------------------------------|----------|--|--|------|
|                                 |          |  |  | Итог |
| Ростелеком Краснодарский филиал | 4243,05  |  |  |      |
| МТС ПАО Новороссийск            | 8033,10  |  |  |      |
| Итого                           | 12276,15 |  |  |      |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

Стахановская 1.xlsx

| Перечень работ                                                                                                                                             | ед.изм | объем  | Январь   |      | Февраль |      | Март    |      | Апрель   |      | Май     |      | Июнь     |        | Июль    |      | Август   |        | Сентябрь |      | Октябрь |      | Ноябрь   |      | Декабрь  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|------|---------|------|---------|------|----------|------|---------|------|----------|--------|---------|------|----------|--------|----------|------|---------|------|----------|------|----------|-------|
| Текущий ремонт:                                                                                                                                            |        |        | 28107,31 |      | 0,00    |      | 0,00    |      | 0,00     |      | 1998,00 |      | 17186,00 |        | 5067,27 |      | 16943,22 |        | 0,00     |      | 3405,17 |      | 29351,94 |      | 0,00     |       |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.                             | м.п    | 21,40  | 17940,00 | 6,90 |         |      |         |      |          |      |         |      |          |        | 5067,27 | 3,20 | 16943,22 | 2,10   |          |      | 3405,17 | 1,20 | 26457,73 | 8,00 |          |       |
| Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                           | шт     | 12,00  |          | 8,00 |         |      |         |      |          |      |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      |         |      | 2894,21  | 4,00 |          |       |
| Ремонт светильников                                                                                                                                        | шт     | 3,00   | 3431,04  | 1,00 |         |      |         |      |          |      | 1998,00 | 1,00 | 1809,00  | 1,00   |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Ремонт ВРУ, ЩО                                                                                                                                             | шт     | 1,00   | 4914,27  | 1,00 |         |      |         |      |          |      |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Ремонт кровли                                                                                                                                              | м2     | 1,20   | 1822,00  | 1,20 |         |      |         |      |          |      |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Штукатурные работы конструктивных элементов                                                                                                                | м2     | 38,00  |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      | 15377,00 | 38,00  |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Работы по содержанию:                                                                                                                                      |        | 932,00 | 6011,95  | 8,00 | 1941,95 | 0,00 | 2768,95 | 6,00 | 2467,95  | 0,00 | 2083,42 | 0,00 | 56980,42 | 403,00 | 301,90  | 0,00 | 2406,90  | 435,00 | 1566,90  | 0,00 | 2702,90 | 1,00 | 1649,90  | 1,00 | 19149,57 | 78,00 |
| Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)                                                                                        | шт     | 12,00  | 559,00   | 8,00 |         |      | 300,00  | 2,00 |          |      |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      | 83,00   | 1,00 | 83,00    | 1,00 |          |       |
| Покос травы                                                                                                                                                | м2     | 760,00 |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      | 1573,00  | 325,00 |         |      | 2105,00  | 435,00 |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                                                       | м3     | 0,00   |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      | 34683,00 |        |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления                                                     | м2     | 0,00   |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      | 8228,00  |        |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      | 8222,67  |       |
| Тех.осмотр. Прочистка вентканалов                                                                                                                          | шт     | 156,00 |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      | 9360,00  | 78,00  |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      | 9360,00  | 78,00 |
| ИТП, Насосные                                                                                                                                              | шт     | 0,00   | 1265,00  |      | 1265,00 |      | 1265,00 |      | 1265,00  |      |         |      |          |        |         |      |          |        | 1265,00  |      | 1265,00 |      | 1265,00  |      | 1265,00  |       |
| Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков; Сервисное облсл.ХВС;Ликвидация воздушных пробок; Изготовление дубликата паспорта ; ВДГО |        | 4,00   | 4187,95  |      | 676,95  |      | 1203,95 | 4,00 | 1202,95  |      | 2083,42 |      | 3136,42  |        | 301,90  |      | 301,90   |        | 301,90   |      | 1354,90 |      | 301,90   |      | 301,90   |       |
| Работы по подготовке к зиме:                                                                                                                               |        | 2,05   | 0,00     | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 49599,00 | 2,05 | 0,00    | 0,00 | 0,00     | 0,00   | 0,00    | 0,00 | 0,00     | 0,00   | 84740,25 | 0,00 | 0,00    | 0,00 | 3505,11  | 0,00 | 0,00     | 0,00  |
| Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора                                                            | систем | 0,00   |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      |          |        |         |      |          |        | 84740,25 |      |         |      |          |      |          |       |
| Запуск(заполнение) системы центрального отоп                                                                                                               | шт     | 0,00   |          |      |         |      |         |      |          |      |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      |         |      | 3505,11  |      |          |       |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                                                 | шт     | 0,00   |          |      |         |      |         |      | 5883,00  |      |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Прочие работы- промывка ЦО и т.д.                                                                                                                          |        | 2,05   |          |      |         |      |         |      | 43716,00 | 2,05 |         |      |          |        |         |      |          |        |          |      |         |      |          |      |          |       |
| Итого                                                                                                                                                      |        | 934,05 | 34119,26 | 8,00 | 1941,95 | 0,00 | 2768,95 | 6,00 | 52066,95 | 2,05 | 4081,42 | 0,00 | 74166,42 | 403,00 | 5369,17 | 0,00 | 19350,12 | 435,00 | 86307,15 | 0,00 | 6108,07 | 1,00 | 34506,95 | 1,00 | 19149,57 | 78,00 |

|                         |  |  |          |  |         |  |         |  |          |  |         |  |          |  |         |  |          |  |          |  |         |  |          |  |          |  |           |
|-------------------------|--|--|----------|--|---------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|---------|--|----------|--|----------|--|---------|--|----------|--|----------|--|-----------|
| Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ    |  |  | 28107,31 |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 1998,00 |  | 17186,00 |  | 5067,27 |  | 16943,22 |  | 0,00     |  | 3405,17 |  | 29351,94 |  | 0,00     |  | 102058,91 |
| Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ |  |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 0,00    |  | 49599,00 |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 0,00    |  | 0,00     |  | 84740,25 |  | 0,00    |  | 3505,11  |  | 0,00     |  | 137844,36 |
| Итого СОДЕРЖАНИЕ        |  |  | 6011,95  |  | 1941,95 |  | 2768,95 |  | 2467,95  |  | 2083,42 |  | 56980,42 |  | 301,90  |  | 2406,90  |  | 1566,90  |  | 2702,90 |  | 1649,90  |  | 19149,57 |  | 100032,71 |

Стахановская 1.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год по МКД ул.Стахановская дом 1

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                                       | Периодичность                                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1     | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:                                                                                                                      |                                                     |
|       | подметание свежевыпавшего снега                                                                                                                          | по мере необходимости                               |
|       | посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);                                                                                                          | по мере необходимости                               |
|       | подметание территорий;                                                                                                                                   | 5 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов и территорий от случайного мусора;                                                                                                        | 1 раз в неделю                                      |
|       | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы                                                                                           | по мере необходимости                               |
|       | уборка отмосток, уборка прямков;                                                                                                                         | 1 раз в месяц                                       |
| 2     | Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования                                                                                 |                                                     |
|       | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования                                                        | по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар" |
|       | Аварийно -диспетчерское обслуживание                                                                                                                     | круглосуточно в течение года                        |
| 3     | ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)                                                       | ежедневно                                           |
| 4     | ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:                                                                                                |                                                     |
|       | консервация системы центрального отопления;                                                                                                              | выполнено                                           |
|       | ремонт , регулировка системы центрального отопления, развоздушивание системы;                                                                            | выполнено                                           |
|       | гидравлическое испытание системы центрального отопления;                                                                                                 | выполнено                                           |
|       | расконсервация системы центрального отопления;                                                                                                           | выполнено                                           |
| 5     | ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:                                                                                                         |                                                     |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;                                                      | 2 раза в год                                        |
|       | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год                                         |
|       | Технический осмотр и прочистка вентканалов                                                                                                               | 1 раз                                               |
| 6     | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:                                                                                                                                  |                                                     |
|       | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.                                                        | круглосуточно                                       |
| 7     | ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)                                                                                                | по мере необходимости                               |
| 8     | УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:                                                                                                                                       |                                                     |
|       | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;                                                                                                          | постоянно                                           |
|       | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;                                                                              | постоянно                                           |
|       | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».                                                         | постоянно                                           |
|       | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.                                                                                                   | постоянно                                           |
|       | Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями                                                                                        | постоянно                                           |
|       | Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам                                                                                               | постоянно                                           |
|       | Составление промежуточных и годовых отчетов по домам                                                                                                     | постоянно                                           |
|       | УСЛУГИ ЕИРЦ:                                                                                                                                             |                                                     |
|       | начисление и сбор коммунальных платежей;                                                                                                                 | ежемесячно                                          |
|       | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;                                                                                           | ежемесячно                                          |
|       | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).                                                       | ежемесячно                                          |
| 9     | РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:                                                                                                         |                                                     |
|       | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения                            | 21,4 м/п                                            |
|       | Ремонт, замена запорной арматуры                                                                                                                         | 12 шт                                               |
|       | Ремонт светильников                                                                                                                                      | 3 шт                                                |
|       | Ремонт ВРУ, ЩО                                                                                                                                           | 1 шт                                                |
|       | Ремонт кровли                                                                                                                                            | 1,2 м2                                              |
|       | Штукатурные работы конструктивных элементов(фасад кв.13)                                                                                                 | 38 м2                                               |
|       | Освещение мест общего пользования                                                                                                                        | 12 шт                                               |
|       | Покос травы                                                                                                                                              | 2 раза                                              |
|       | Формовочная обрезка и валка деревьев                                                                                                                     | июнь                                                |
|       | Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в                                                                                                   | 12 раз                                              |